

Compte-rendu du voyage d'études organisé à Fribourg pour la ville de Lescar du 5 au 7 octobre 2021 par le Club franco-allemand

mardi 26 octobre 2021

Objectif du voyage d'étude

Une délégation de la commune de Lescar, composée de la Maire de Lescar, d'Adjointes et de techniciens, s'est rendue à Fribourg pendant trois jours au début du mois d'octobre, dans le cadre d'un voyage d'études organisé par le Club franco-allemand de Pau. Objectif : observer la façon dont élus et habitants ont conçu le développement de leur ville, dans la perspective de créer un nouveau quartier à Lescar.

La municipalité envisage en effet d'urbaniser un secteur situé dans les faubourgs de Lescar, avec à la clef environ 300 logements. Mais les élus veulent faire de ce nouveau quartier un exemple en matière d'écologie et d'intégration des habitants.

La délégation a été guidée durant tout le voyage d'études par Valérie Berteau (Innovation Academy), qui a su conjuguer des commentaires historiques et techniques très éclairants sur les réalisations urbaines, avec des mises en perspectives de la politique d'aménagement et de protection de l'environnement de la ville de Fribourg.

Les quartiers historiques de Freiburg

La visite du quartier historique de Fribourg a permis de comprendre comment la ville a réussi à pacifier la circulation dans les rues situées autour de la cathédrale, tout en conservant le plan médiéval.



La desserte de proximité assurée par le tramway, et l'aménagement d'un réseau de pistes cyclables complété de grands parkings à cycles, ont permis de relier les quartiers périphériques, et de faciliter les déplacements des habitants qui viennent travailler et consommer dans le centre historique. Un exemple intéressant pour Lescar et sa cité historique, où les petites rues ne sont pas adaptées à la circulation automobile.

Le quartier Vauban

Deux aspects du quartier Vauban ont particulièrement retenu l'attention de la délégation : la gestion de la voiture individuelle et l'organisation de l'habitat.



La construction de parkings collectifs en entrée des zones habitées, conjuguée à l'aménagement d'espaces propices aux déplacements piétons et cyclables devant les logements, a donné au quartier Vauban une identité très particulière. Le « bien-vivre » qui s'en dégage est remarquable, et souligne à quel point l'introduction massive des véhicules individuels dans la ville nuit à la qualité de vie et aux rapports sociaux.

Des immeubles d'habitation limités à quelques étages, une place importante laissée à l'initiative des habitants, la végétalisation des façades, les jardins de ville entretenus par les collectifs d'habitants : autant de couvertes qui ont suscité des réflexions pour le futur quartier de Lescar.



L'expérience d'habitat coopératif, conçu par une société coopérative d'habitants autour de 35 logements, a enfin été particulièrement appréciée, au moment où Lescar souhaite accorder plus de place aux habitants dans la définition des politiques publiques.

Le quartier Rieselfeld

Planification et anticipation : le développement du quartier Rieselfeld a procédé d'une logique exemplaire à bien des égards.

Planification de la construction des logements et d'infrastructures publiques au centre du quartier, mais aussi et surtout planification de l'arrivée du tramway, qui a structuré le développement urbain. Il a été relevé que, contrairement aux politiques qui prévalent souvent en France, le moyen de transport en commun a immédiatement desservi les premiers habitants de Rieselfeld, et permis de réduire l'usage de la voiture individuel en créant une incitation forte pour les arrivants.

Anticipation ensuite des besoins de services des habitants, avec la réalisation d'une école évolutive, et d'espaces éducatifs, sportifs, culturels et commerciaux dans un lieu central. Il est patent que le « vivre-ensemble » a été considéré comme un critère à part entière dans la conception du quartier.



Les élus lescariens ont été convaincu de cette vision de l'aménagement, qui place autant que possible l'habitant au centre du développement urbain, et promeut des modes de construction et de déplacement durables.

Au-delà des visites des quartiers Fribourg, les rencontres avec les élus auront enfin été l'occasion d'échanges riches, qui ont donné lieu à des comparaisons intéressantes entre les façons de penser la ville et la place de la culture.

Au final, l'organisation du séjour par le Club franco-allemand et son représentant, Paul Selinger, aura été une vraie réussite, tant au plan logistique que sur le contenu du programme du voyage d'études.

Arthur MEIGNEN

Directrice Général des Services